

Aufwind für die Schiene - Über 11 Milliarden Fahrgäste nutzten 2012 den öffentlichen Personenlinienverkehr also rund 30 Millionen Fahrgäste pro Tag.

Seit 2002 ist der **Schienenpersonennahverkehr um 29 %** und der **Fernverkehr um 9 % gewachsen**. Der **Schienengüterverkehr legte im selben Zeitraum um 35,5 % zu**. Nach dem Willen der EU-Kommission soll sich dieser Trend fortsetzen. Darüber hinaus soll die Zahl der mit konventionellem Kraftstoff betriebenen Pkw in den europäischen Ballungsräumen halbiert werden. Um diese Verlagerungsziele von der Straße auf die Schiene zu erreichen und die steigenden Fahrgastzahlen beziehungsweise erhöhten Ladungsaufkommen auf der Schiene auffangen zu können, muss die europäische Schienenfahrzeugflotte wachsen. Aufgrund der hohen Investitionssummen nutzen dabei viele Eisenbahnverkehrsunternehmen (EVU) nicht nur eigene Lokomotiven und Triebwagen, sondern zunehmend auch geleaste und/oder gemietete Schienenfahrzeuge zur Erweiterung ihrer Flotten.

Genau hier setzt das **Paribus Rail Portfolio III** an und investiert in Schienenfahrzeuge für die Vermietung.



Neu ist: Die Investitionsstrategie zielt nicht „nur“ auf die Güterbahnen ab, sondern setzt auch auf den schienengebundenen Personenverkehr. So sollen aus Gründen der Risikostreuung und zur Ertragsoptimierung sowohl Diesel- und Elektrolokomotiven, als auch nach Möglichkeit Triebwagenzüge und Zugeinheiten für die Vermietung an Eisenbahnverkehrsunternehmen erworben werden. Für eine langfristig gute Vermietungschance gilt es dabei, der Energieeffizienz der zu erwerbenden Schienenfahrzeuge ein besonderes Augenmerk zu widmen. Der für den Erwerb mögliche Fremdkapitalanteil darf maximal 60 % (durchschnittlich rund 28 %) betragen und ist abhängig vom Chancen-Risiko-Profil der jeweiligen Investition. Mit dem Assetmanager **Northrail** hat Paribus Capital zudem erneut einen markterfahrenen Partner an seiner Seite, der zu den zehn größten Vermietgesellschaften für Diesellokomotiven in Europa zählt.

Der Fonds im Überblick:

- Mittelbare Investition in Lokomotiven für den Personen- und Güterverkehr sowie Triebwagenzüge und Zugeinheiten inkl. Waggons für den Personenverkehr
- Auswahl energieeffizienter Fahrzeuge für langfristig gute Vermietungschancen in den Investitionskriterien vorgesehen
- **Portfolioansatz:** Diversifizierte Fahrzeugflotte aus mindestens drei Fahrzeugklassen, die jeweils hinsichtlich der Merkmale Fahrzeug-, Nutzungs- und Verkehrsart sowie Antrieb und Leistung übereinstimmen
- Hohe Eigenkapitalquote
- Fremdkapitalanteil variabel, abhängig z.B. von der anfänglichen Mietvertragslaufzeit, der Bonität des Erstmieters sowie dem Alter und der Restnutzungsdauer des Schienenfahrzeugs
- Erfahrenes Assetmanagement: Northrail gehört zu den zehn größten Vermietgesellschaften für Diesellokomotiven in Europa
- Beispielhafte prognostizierte Auszahlungen von

Herausgeber :

FiNUM.Private
Finance AG
Tautenzienstr. 7 b/c
10789 Berlin
Tel. 030- 856213-0
www.finum.de

Geld aufs Gleis - Das ist das Motto des Hamburger Emissionshaus Paribus Capital, welches mittlerweile seinen dritten Eisenbahnfonds auf den Markt gebracht hat.

Mit dem **Paribus Rail Portfolio III** beteiligen sich Anleger an **Schienenfahrzeugen** für den **Güter- und Personenverkehr**.



rund 6 % p.a. auf rund 9 % p.a. steigend, bezogen auf den jeweiligen Beteiligungsbetrag ohne Agio vor Steuern (ausgezahlt vierteljährlich nachschüssig nach Platzierungsschluss, davor halbjährlich jeweils nach Volleinzahlung)

- Beispielhaft prognostizierter Gesamtmittelrückfluss für ein unverbindliches Beispielfortfolio: rund 173 % (vor Steuern ohne Agio)
- Geplante Laufzeit: bis zum 31. Dezember 2025
- Mindestzeichnungssumme: 10.000 € zzgl. 5 % Agio



Das **Anfangsinvestment** umfasst eine für zwei Jahre ab Ablieferung (geplant 2014) vermietete, neue **Rangierlokomotive des Typs Vossloh G 6 Multiengine**. Der Rangierbetrieb der Vossloh G 6 zeichnet sich durch einen sehr hohen Leerlaufanteil aus, ein wichtiger Aspekt hinsichtlich Kraftstoff- und Energieverbrauch.



Kurz nach Vertriebsstart des Paribus Rail Portfolio III konnte der Assetmanager Northrail bereits **zwei weitere Lokomotiven** für den Fonds erwerben. Die beiden **Neubau-Elektrolokomotiven vom Typ Siemens Vectron AC** wurden im Dezember 2013 an den Fonds übergeben.

Beim Faktor Energieeffizienz setzt die Vectron gleichermaßen auf die Weiterentwicklung bereits erprobter Technik als auch auf Innovationen. So ist sie standardmäßig mit einer Netzrückspeisung aus-

gestattet, die die Bremsenergie in die Oberleitung zurückspeist. Die Energiemenge hängt dabei von der Streckentypologie ab - eine Technologie, die sich bereits beim Vorläufer Europrinter bewährt hat. In Slowenien konnten beispielsweise bis zu 24 % der für den Lokbetrieb notwendigen Energie zurückgewonnen werden - eine beachtliche Energie- und Kostenersparnis. Die Nachfrage nach diesem Loktyp ist sehr hoch, so dass bereits ab Ablieferung Mietverträge über jeweils drei Jahre zuzüglich einer Verlängerungsoption auf weitere drei Jahre abgeschlossen sind. Eine Privatbahn wird die Vectrons im fahrplanmäßigen Personenhochgeschwindigkeitsverkehr in Schweden einsetzen. Weitere Lokomotivkäufe werden zurzeit geprüft.

Die **Northrail GmbH ist Assetmanager** des Fonds und zählt in Deutschland zu den führenden Managern für Rangierlokomotiven. Als ein Gemeinschaftsunternehmen der Seehafen Kiel GmbH & Co. KG - eine 100 %-ige Gesellschaft der Stadt Kiel - und der Paribus-Gruppe zeichnet sich Northrail durch ein erfahrenes Managementteam aus und beschäftigt rund 40 Mitarbeiter an seinen Standorten in Hamburg und Kiel. Hierzu zählen auch die Mitarbeiter der **north rail technical service GmbH & Co. KG (nts)**, die als weiteres Unternehmen der Paribus-Gruppe zwei Lokomotivwerkstätten betreibt. Hier werden sowohl **Instandhaltungsmaßnahmen, Hauptuntersuchungen, Umbauten als auch Änderungswünsche** der Mieter vorgenommen. Northrail bietet somit in Zusammenarbeit mit der nts sowohl dem Paribus Rail Portfolio als auch seinen Kunden aus dem Eisenbahnsegment ein umfassendes Produkt- und Servicekonzept. Der diversifizierte Kundenstamm von insgesamt rund 40 Kunden setzt sich aus Werk- und Industriebahnen, Hafenbahnen, regionalen Verkehrs-

betrieben, Privatbahnen sowie Staatsbahnen, Lokomotivherstellern und Werkstätten zusammen. Dadurch vermeidet Northrail die Abhängigkeit von einzelnen Kunden und Wirtschaftszweigen.

Sie sind interessiert mehr zu erfahren?

Für weitere Fragen und Informationen steht Ihnen Ihr FiNUM-Berater gerne zur Verfügung.

Dieser Newsletter dient lediglich als verkürzte und unverbindliche Information.

Herausgeber :

FiNUM.Private
Finance AG
Tauentzienstr. 7 b/c
10789 Berlin

Tel. 030- 856213-0

www.finum.de

Disclaimer: Die dargestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Sie beruhen auf Analysen und Marktberichten Dritter. Allein durch die Zusendung dieser Informationen kommt zwischen dem Nutzer und dem Anbieter kein Vertragsverhältnis zustande. Der Anbieter übernimmt keine Gewähr dafür, dass Inhalt, Richtigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Informationen für die konkreten Bedürfnisse des Nutzers passend und richtig sind. Die Haftung des Anbieters für die falsche Verwendung der Inhalte ist ausgeschlossen.
(Quelle: Angaben der Emittenten und eigene Recherche)