



FiNUM.
Private Finance

Baufinanzierungen: Extrem günstig! Jetzt festzurren!

Wann, wenn nicht jetzt? Der optimale Zeitpunkt für Ihre Finanzierung ist gekommen! Sie haben jetzt noch die Möglichkeit, Ihre Immobilie zum Tiefpreis zu finanzieren!

EZB-Zinstief! Baugeld günstig!

Die Zinsen für Baugeld sind extrem günstig! Die DGZF-Rendite für zehnjährige Pfandbriefe – die Orientierungsgröße für den Verlauf der Baugeldzinsen – liegt im historischen Vergleich auf einem sehr tiefen Niveau. Und die Europäische Zentralbank EZB hat im November den Leitzins auf ein neues Rekordtief gesenkt.

Zinsanstieg möglich – trotz Leitzinssenkung

Doch nach Einschätzung von Experten sind Zinserhöhungen in Zukunft möglich, auch in jüngerer Vergangenheit gab es immer wieder Schwankungen nach oben. Wieso? Die Hypothekenzinsen entstehen durch Angebot

selbst in kleineren Städten, praktisch im Monatsrhythmus gestiegen. Die gefürchtete Immobilienblase ist jedoch, so Experten, eher unwahrscheinlich, da der deutsche Immobilienmarkt sehr heterogen gestaltet ist und außerdem Immobilien in Deutschland, selbst in den teuren Städten wie z.B. München, im Vergleich zu den renomierten Weltstädten wie Paris, London oder Madrid, noch erschwinglich bleiben. Neben der zu erwartenden Wertsteigerung sind jedoch vor allem die sehr günstigen Finanzierungsmöglichkeiten ein Grund für alle sicherheitsorientierten Anleger, jetzt zuzuschlagen.

Die einmalig günstigen Hypothekenzinsen machen das Bauen oder Erwerben einer Immobilie so attraktiv wie nie:

Wer vor 5 Jahren noch für eine 100.000 € - Hypothek monatlich fast 600 € tilgen musste, der kommt heute knapp 200 € günstiger weg. Wer seine Kaltmiete zu dieser Summe in Relation setzt erkennt schnell, wie viel Baugeld er sich leisten kann. Im Ruhestand den eigenen Geldbeutel zu entlasten bleibt für die meisten Menschen auch weiterhin ein starkes Argument, das Eigenheim als sichere und dauerhafte Anlageform zu betrachten. Werden die erworbenen Immobilien nicht selber genutzt, besteht die Möglichkeit der Vermietung, was wiederum auch im Alter für ein finanzielles Bonbon sorgt. Zu beachten sind selbstverständlich auch die Risiken, die ein Haus oder Wohnungskauf mit sich bringt: man sollte den Ablauf der Zinsbindungsfrist immer im Auge behalten, es könnten nämlich höhere Kredit- und somit höhere Tilgungskosten auf einen zukommen. Solche Kosten muss der Eigentümer dann auch stemmen können. Langfristige Planung und ein gewisser finanzieller Spielraum nach oben – auch für eventuell anfallende Handwerksarbeiten oder Sanierungen - ist daher unvermeidlich.

Mehr denn je sollten also Mieter prüfen, ob es sich vielleicht nicht auch für sie lohnt, die derzeit günstigen Zinsen zu nutzen und vom Mieter zum Eigentümer zu werden. Die Differenz zwischen zu bezahlender Miete und zu tilgender Hypothekenrate ist nämlich häufig nicht besonders hoch.



Hoch: 6,72 %; Tief: 1,62 %; Durchschnitt: 4,26 %

Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf der DGZF-Pfandbriefkurve - den Pfandbriefrenditen der Deka-Bank und der Landesbanken. Diese Pfandbriefe dienen der Refinanzierung von Immobiliendarlehen und sind damit ein Indikator für die Zinsentwicklung beim Baugeld. Die aktuellen Topzinsen für Baufinanzierungen erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater.

Herausgeber :

und Nachfrage am Anleihemarkt. Wenn zum Beispiel infolge geldpolitischer Entscheidungen die Nachfrage nach deutschen Staatsanleihen sinkt, können auch die Baugeldzinsen anziehen. Das heißt: Nutzen Sie das günstige Zinsniveau!

FiNUM.Private

Finance AG

Tautenzienstr. 7 b/c

10789 Berlin

Tel. 030- 856213-0

www.finum.de

Seit Monaten herrscht bei vielen Bürgern der Bundesrepublik der Drang, Immobilien zu erwerben. Dafür kommen mehrere Gründe zusammen: Zunächst einmal ein geringes Angebot, also Wohnungsknappheit, bei einer hohen Nachfrage. Deswegen sind die Immobilienpreise,

Disclaimer: Die dargestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Sie beruhen auf Analysen und Marktberichten Dritter. Allein durch die Zusendung dieser Informationen kommt zwischen dem Nutzer und dem Anbieter kein Vertragsverhältnis zustande. Der Anbieter übernimmt keine Gewähr dafür, dass Inhalt, Richtigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Informationen für die konkreten Bedürfnisse des Nutzers passend und richtig sind. Die Haftung des Anbieters für die falsche Verwendung der Inhalte ist ausgeschlossen. (Quelle: eigene Recherchen; Interhyp)