

# asuco 3 Zweitmarktfonds – Immobilien zum Discountpreis

Schon in der Vergangenheit konnten die Immobilien-Zweitmarktfonds der asuco GmbH durch eine nachvollziehbare und konservative Kalkulation überzeugen. Anleger investieren mit dem asuco 3 Zweitmarktfonds in bestehende deutsche Immobilienfonds, welche in der Regel mit hohem Abschlag auf den Nominalwert am Zweitmarkt erworben werden.

lien mit rd. 7 %. Mit rd. 60 % der gesamten Investitionen in Gewerbeimmobilien ist der Anteil der sieben Immobilienhochburgen („Big seven“) Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München und Stuttgart nach wie vor sehr stark.

Bei unverändert niedrigen Zinsen und ausreichendem Angebot von Finanzierungen wird damit gerechnet, dass auch die kommenden Jahre gute Immobilienjahre werden.

## Über den Emittenten

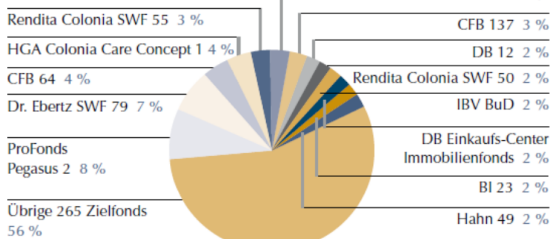
Seit 2009 ist das Emissionshaus asuco erfolgreich auf dem Gebiet der geschlossenen Fonds tätig. Bis dato hat das Unternehmen aus München drei geschlossene Fonds und zwei Private Placements erfolgreich aufgelegt. Der Investitionsfokus liegt auf dem Segment Immobilien Zweitmarkt.

## Fondsdaten im Überblick

- Steuerliche Einkunftsart  
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung sowie aus Kapitalvermögen
- Prospektierte Laufzeit  
erstmalig kündbar zum 31. Dezember 2025
- Gesamtinvestitionsvolumen o. Agio  
75.010.000,00 €
- Gesamtes Eigenkapital (Eigenkapitalquote)  
75.010.000,00 € (100,00%)
- Gesamtes Fremdkapital (Fremdkapitalquote)  
0,00 € (0,00%)
- Prognostizierte Ausschüttungen
  - \* Ab 2014 laufende Auszahlungen von 6 % p.a. ansteigend auf 7 % p.a.
  - \* Auszahlungen erfolgen jeweils zum 30.06. des Folgejahres
- Einzahlungsmodus
  - \* 100% am 15. des Folgemonats nach erfolgtem Beitritt
  - \* Taggenaue Abrechnung der Ausschüttung ab Geldeingang



in % der Anschaffungskosten



## Investitionsgegenstand

Die Fondsgesellschaft hat sich mit ihrem Fondsvermögen an der asuco 1 Zweitmarktfonds pro GmbH & Co. KG (sogenannter

„Dachfonds“) sowie an weiteren von der asuco-Unternehmensgruppe gemanagten Dachfonds beteiligt.

Diese Dachfonds investieren überwiegend in eine Vielzahl von geschlossenen Immobilienfonds (Zielfonds) durch Kauf am Zweitmarkt. Die Dachfonds beabsichtigen, Beteiligungen an insgesamt mehr als 200 verschiedenen Zielfonds von mehr als 40 Anbietern geschlossener Fonds einzugehen. Da der Zielfonds asuco 1 bereits voll investiert ist, ist bereits heute ein hoher Diversifikationsgrad erreicht.

Investitionsgegenstand des asuco 3 Zweitmarktfonds sind überwiegend inländische Gewerbeimmobilien an entwicklungsfähigen Standorten mit hohem Vermietungsstand.

Herausgeber :

FiNUM.Private  
Finance AG  
Tautenzienstr. 7 b/c  
10789 Berlin  
Tel. 030- 856213-0  
www.finum.de

## Der Immobilienmarkt in Deutschland

2013 war das umsatzstärkste Immobilienjahr seit dem Boomjahr 2007. Es dominierten bei den Umsätzen die Büroimmobilien mit einem Anteil von rund 46 % am gesamten Transaktionsvolumen, gefolgt von Einzelhandelsimmobilien mit rund 26 %, gemischt genutzten Immobilien mit rd. 11 % und Lager- und Logistikimmobi-

Für weitere Fragen und Informationen steht Ihnen Ihr FiNUM-Berater gern zur Verfügung.

**Dieser Newsletter dient lediglich als verkürzte und unverbindliche Information. Basis für eine Anlageentscheidung ist immer der Emissionsprospekt des Fonds inkl. der bestehenden Nachträge.**